



MEDIENMITTEILUNG

Datum Arbon, 1. Juli 2013
Kontakt Patricia Loretan, Leiterin Kommunikation & PR, HRS Real Estate AG
Thema HRS stellt erste Neubauprojekte für das Saurer WerkZwei in Arbon vor

HRS stellt erste Neubauprojekte für das Saurer WerkZwei in Arbon vor

Die HRS Real Estate AG stellte heute erste Wohnbau- und Gewerbeprojekte für die Überbauung des ehemaligen Werkareals der Firma Saurer in Arbon vor. Den Projektwettbewerb „Wohnen am Park“ gewann das Architekturbüro Burkhalter Sumi aus Zürich. Die Planungen für das begleitende Verfahren auf dem Baufeld A führte das Büro Züst Gübeli Gambetti aus. HRS will noch vor Ende Jahr die entsprechenden Anträge für die Baubewilligungen stellen.

Bevor die HRS Investment AG im Jahre 2012 das ehemalige Saurer WerkZwei mit einer Fläche von mehr als 200'000 m² erwarb, fand hierfür eine Testplanung unter der Leitung der Stadt Arbon statt. Diese führte im Jahre 2007 zu einem grenzüberschreitenden Gestaltungsrichtplan sowie zu einem spezifischen Gestaltungsplan „Saurer WerkZwei“. Darin wurden die möglichen Baufelder sowie die entsprechenden Strassen und Plätze bereits verbindlich festgelegt.

Projektwettbewerb

Für die Baufelder D und F des Areals lancierte die HRS Real Estate AG im Zeitraum Dezember 2012 bis Mai 2013 einen Projektwettbewerb unter dem Namen „Wohnen am Park“. Parallel dazu wurde für einen Kopfbau des Baufeldes A ein begleitetes Workshop-Verfahren durchgeführt.

Renommierte Architekten aus dem In- und Ausland

Am Wettbewerb „Wohnen am Park“, der von der Firma Strittmatter und Partner in anonymisierter Form durchgeführt wurde, nahmen im Einladungsverfahren zehn renommierte Büros aus dem In- und Ausland teil. Sie hatten auf einer Fläche von fast 12'000 m² eine attraktive Wohnüberbauung für Familien mit teilweiser gewerblicher Nutzung zu planen. Das Preisgericht, bestehend aus Sachverständigen sowie Vertretern der Stadt, entschied sich im Beisein weiterer Fachexperten des Kanton Thurgaus und der Stadt Arbon einstimmig für das Projekt „Nadelstreifen“ des Architekturbüros Burkhalter Sumi aus Zürich.

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

MWST-Nr. 288 900



Workshop-Verfahren

Für den westlichen Teil des Baufeldes A fand parallel dazu ein begleitetes Workshop-Verfahren für einen Kopfbau statt. Das Gebäude, das ebenfalls zum neuen Park ausgerichtet ist, sieht Wohnungen für den zweiten Lebensabschnitt vor. Bei diesem besonderen Verfahren konnten die Juroren und Experten konkreten Einfluss auf die Vorschläge und Planungen des Architekturbüros Züst Gübeli Gambetti nehmen. Der Neubau soll zeitgemässen, attraktiven und zugleich auch erschwinglichen Lebensraum bieten.

Ein neuer Park für Arbon

Beide Projekte grenzen an einen neuen Park, der nach Fertigstellung an die Stadt Arbon übergeht. Ein ausgedehntes Netz von Fusswegen erschliesst die öffentliche Grünzone und bietet Anwohnern und Einwohnern von Arbon Raum für Erholung und Freizeit. Das Quartier sowie die Stadt Arbon werden damit entscheidend aufgewertet.

Ausstellung der Projekte

Für diese ersten Neubauprojekte erfolgt nun die Detailplanung, damit per Ende Jahr die entsprechenden Baugesuche eingereicht werden können. Das Siegerprojekt sowie alle weiteren Eingaben des Projektwettbewerbs „Wohnen am Park“ können in den nächsten Tagen von der interessierten Öffentlichkeit besichtigt werden. HRS lädt die Einwohner und Einwohnerinnen der Stadt Arbon zu einem Besuch der Ausstellung ein, um sich ein persönliches Bild von der baulichen Entwicklung auf dem ehemaligen Werkareal der Firma Saurer zu machen.

Daten Ausstellung: Donnerstag, 4. Juli 2013, 16.00 – 20.00 Uhr
 Freitag, 5. Juli 2013, 16.00 – 20.00 Uhr
 Samstag, 6. Juli 2013, 08.00 – 12.00 Uhr
Ort: Arbomec Gebäude (Obergeschoss), Textilstrasse 2

[Visualisierung Wohnen am Park](#) (Bild 1)

[Visualisierung Wohnen am Park](#) (Bild 2)

Für ergänzende Auskünfte:

HRS Real Estate AG
Patricia Loretan, Leiterin Kommunikation & PR
Tel. 052 728 80 88
E-Mail: media@hrs.ch

*Die **HRS Investment AG**, eine Tochtergesellschaft der HRS Holding AG, gegründet 1997, ist im Immobilienbereich in der Schweiz tätig. Die Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld sichert und erwirbt Grundstücke, entwickelt, finanziert und realisiert Projekte aller Art, ist Bauträgerin, hält und verwaltet Eigentumswohnungen.*

Datum 1. Juli 2013
Seite 3/3
Thema HRS stellt erste Neubauprojekte für das Saurer WerkZwei in Arbon vor



*Die **HRS Real Estate AG**, eine Tochtergesellschaft der HRS Holding AG, gehört zu den führenden General- und Totalunternehmungen der Schweiz. Als inhabergeführte Unternehmung bietet sie im Bau- und Immobiliensektor sowohl Gesamt- als auch spezifische Teilleistungen an. Zu ihren Kernkompetenzen gehören die Projektentwicklung sowie die Tätigkeit als General- und Totalunternehmerin. HRS Real Estate AG hat ihren Hauptsitz in Frauenfeld und beschäftigt rund 250 Mitarbeitende an elf weiteren Standorten in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein.*

Weitere Informationen: www.hrs.ch