



LAGE



HAMEL-GEBÄUDE
Stickereistrasse 4



EIGENTÜMERIN UND VERMIETERIN

St.Galler Pensionskasse
Immobilienanlagen, Davidstrasse 35, 9001 St.Gallen

Auskunft 058 228 77 77 – liegenschaften@sgpk.ch – www.sgpk.ch

Ihre Partnerin für Mietwohnungen und für die Finanzierung von Wohneigentum



St.Galler Pensionskasse
Immobilienanlagen
Davidstrasse 35
9001 St.Gallen
liegenschaften@sgpk.ch
www.sgpk.ch

WOHNEN IM HAMEL

STICKEREISTRASSE 4 – 9320 ARBON

**ZU VERMIETEN 2½- UND
3½-ZIMMER-LOFTWOHNUNGEN**



Das ehemalige Fabrikgebäude «Hamel» liegt beim Bahnhof Arbon in unmittelbarer Nähe des Bodensees. Die historische Baute wurde umfassend renoviert und erneuert. Die hohen Räume im Kopfbau wurden unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes in stilvolle Lofts umgebaut.

Die alte Bausubstanz mit zeitgemässen Elementen schafft für die grosszügigen 2½- und 3½-Zimmerwohnungen eine aussergewöhnliche Wohnatmosphäre. Hinzu kommt der herrliche Ausblick auf den See sowie auf die nähere und weitere Umgebung. Die Dachterrasse bietet einen exklusiven Aufenthaltsort an schönen Tagen. Zu jeder Wohnung können Autoeinstellplätze gemietet werden.

Der Bushof und der Bahnhof beim Hamel-Gebäude bieten optimale ÖV-Anbindungen. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe sind ebenfalls in nächster Nähe.



ZUGANG Über die Mall, Lift
DECKEN Glatt verputzt, weiss (Raumhöhe ca. 4 m)
WÄNDE Innen isoliert, glatt verputzt, weiss
BÖDEN Hartbeton in den Wohnbereichen, Platten in der Dusche/WC
FENSTER Holz, Isolierverglasung, Vorhangschienen
HEIZUNG Radiatoren mit Wärmeverbrauchszählern



KÜCHE Helle Kunstharzfronten, Granitabdeckung, Kombi-Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzugshaube, Rückwand aus Glas
DUSCHE/WC Platten passend zum Objekt, schwellose Dusche (keine Badewanne)
AUSBAU Jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler, Kellerabteil im UG, Sonnenschutz auf den Ost-, Süd- und Westseiten



DACHTERRASSE Zur freien Benützung für die Mieterinnen und Mieter der Loftwohnungen (Möblierung ist Sache der Nutzerinnen und Nutzer)



1. OBERGESCHOSS

1 - 1001	2½-Zi.WG	72 m ²	CHF 1'260 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Norden			
2 - 1002	2½-Zi.WG	82 m ²	CHF 1'450 + CHF 240 NK
Ausrichtung gegen Norden und Osten, Seeblick			
3 - 1003	2½-Zi.WG	72 m ²	CHF 1'340 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
4 - 1004	3½-Zi.WG	109 m ²	CHF 1'710 + CHF 320 NK
Ausrichtung gegen Süden und Osten, Seeblick			



2. OBERGESCHOSS

1 - 2001	2½-Zi.WG	76 m ²	CHF 1'390 + CHF 220 NK
Ausrichtung gegen Norden, Balkon (16 m ²) gegen Westen			
2 - 2002	2½-Zi.WG	82 m ²	CHF 1'500 + CHF 240 NK
Ausrichtung gegen Norden und Osten, Seeblick			
3 - 2003	2½-Zi.WG	72 m ²	CHF 1'380 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
4 - 2004	3½-Zi.WG	103 m ²	CHF 1'750 + CHF 310 NK
Ausrichtung gegen Süden und Osten, Seeblick			
5 - 2005	3½-Zi.WG	93 m ²	CHF 1'720 + CHF 270 NK
Ausrichtung gegen Süden, Seeblick			
6 - 2006	3½-Zi.WG	89 m ²	CHF 1'650 + CHF 260 NK
Ausrichtung gegen Westen, Balkon (16 m ²) gegen Westen			



3. OBERGESCHOSS

1 - 3001	2½-Zi.WG	77 m ²	CHF 1'450 + CHF 220 NK
Ausrichtung gegen Westen und Norden			
2 - 3002	2½-Zi.WG	84 m ²	CHF 1'590 + CHF 240 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
3 - 3003	2½-Zi.WG	74 m ²	CHF 1'480 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
4 - 3004	3½-Zi.WG	106 m ²	CHF 1'860 + CHF 320 NK
Ausrichtung gegen Süden und Osten, Seeblick			
5 - 3005	3½-Zi.WG	94 m ²	CHF 1'810 + CHF 270 NK
Ausrichtung gegen Süden, Seeblick			
6 - 3006	3½-Zi.WG	88 m ²	CHF 1'650 + CHF 260 NK
Ausrichtung gegen Westen			

AUTOEINSTELLPLATZ

CHF 135