



## LAGE



**HAMEL-GEBÄUDE**  
Stickereistrasse 4



### EIGENTÜMERIN UND VERMIETERIN

**St.Galler Pensionskasse**  
Immobilienanlagen, Davidstrasse 35, 9001 St.Gallen

Auskunft 058 228 77 77 – [liegenschaften@sgpk.ch](mailto:liegenschaften@sgpk.ch) – [www.sgpk.ch](http://www.sgpk.ch)

Ihre Partnerin für Mietwohnungen und für die Finanzierung von Wohneigentum



**St.Galler Pensionskasse**  
Immobilienanlagen  
Davidstrasse 35  
9001 St.Gallen  
[liegenschaften@sgpk.ch](mailto:liegenschaften@sgpk.ch)  
[www.sgpk.ch](http://www.sgpk.ch)

## WOHNEN IM HAMEL

STICKEREISTRASSE 4 – 9320 ARBON

**ZU VERMIETEN 2½- UND  
3½-ZIMMER-LOFTWOHNUNGEN**



**Das ehemalige Fabrikgebäude «Hamel» liegt beim Bahnhof Arbon in unmittelbarer Nähe des Bodensees. Die historische Baute wurde umfassend renoviert und erneuert. Die hohen Räume im Kopfbau wurden unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes in stilvolle Lofts umgebaut.**

Die alte Bausubstanz mit zeitgemässen Elementen schafft für die grosszügigen 2½- und 3½-Zimmerwohnungen eine aussergewöhnliche Wohnatmosphäre. Hinzu kommt der herrliche Ausblick auf den See sowie auf die nähere und weitere Umgebung. Die Dachterrasse bietet einen exklusiven Aufenthaltsort an schönen Tagen. Zu jeder Wohnung können Autoeinstellplätze gemietet werden.

Der Bushof und der Bahnhof beim Hamel-Gebäude bieten optimale ÖV-Anbindungen. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe sind ebenfalls in nächster Nähe.



**ZUGANG** Über die Mall, Lift

**DECKEN** Glatt verputzt, weiss (Raumhöhe ca. 4 m)

**WÄNDE** Innen isoliert, glatt verputzt, weiss

**BÖDEN** Hartbeton in den Wohnbereichen, Platten in der Dusche/WC

**FENSTER** Holz, Isolierverglasung, Vorhangschienen

**HEIZUNG** Radiatoren mit Wärmeverbrauchszählern



**KÜCHE** Helle Kunstharzfronten, Granitabdeckung, Kombi-Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzugshaube, Rückwand aus Glas

**DUSCHE/WC** Platten passend zum Objekt, schwellose Dusche (keine Badewanne)

**AUSBAU** Jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler, Kellerabteil im UG, Sonnenschutz auf den Ost-, Süd- und Westseiten



**DACHTERRASSE** Zur freien Benützung für die Mieterinnen und Mieter der Loftwohnungen (Möblierung ist Sache der Nutzerinnen und Nutzer)



### 1. OBERGESCHOSS

1 - 1001	2½-Zi.WG	72 m <sup>2</sup>	CHF 1'260 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Norden			
2 - 1002	2½-Zi.WG	82 m <sup>2</sup>	CHF 1'450 + CHF 240 NK
Ausrichtung gegen Norden und Osten, Seeblick			
3 - 1003	2½-Zi.WG	72 m <sup>2</sup>	CHF 1'340 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
4 - 1004	3½-Zi.WG	109 m <sup>2</sup>	CHF 1'710 + CHF 320 NK
Ausrichtung gegen Süden und Osten, Seeblick			



### 2. OBERGESCHOSS

1 - 2001	2½-Zi.WG	76 m <sup>2</sup>	CHF 1'390 + CHF 220 NK
Ausrichtung gegen Norden, Balkon (16 m <sup>2</sup> ) gegen Westen			
2 - 2002	2½-Zi.WG	82 m <sup>2</sup>	CHF 1'500 + CHF 240 NK
Ausrichtung gegen Norden und Osten, Seeblick			
3 - 2003	2½-Zi.WG	72 m <sup>2</sup>	CHF 1'380 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
4 - 2004	3½-Zi.WG	103 m <sup>2</sup>	CHF 1'750 + CHF 310 NK
Ausrichtung gegen Süden und Osten, Seeblick			
5 - 2005	3½-Zi.WG	93 m <sup>2</sup>	CHF 1'720 + CHF 270 NK
Ausrichtung gegen Süden, Seeblick			
6 - 2006	3½-Zi.WG	89 m <sup>2</sup>	CHF 1'650 + CHF 260 NK
Ausrichtung gegen Westen, Balkon (16 m <sup>2</sup> ) gegen Westen			



### 3. OBERGESCHOSS

1 - 3001	2½-Zi.WG	77 m <sup>2</sup>	CHF 1'450 + CHF 220 NK
Ausrichtung gegen Westen und Norden			
2 - 3002	2½-Zi.WG	84 m <sup>2</sup>	CHF 1'590 + CHF 240 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
3 - 3003	2½-Zi.WG	74 m <sup>2</sup>	CHF 1'480 + CHF 210 NK
Ausrichtung gegen Osten, Seeblick			
4 - 3004	3½-Zi.WG	106 m <sup>2</sup>	CHF 1'860 + CHF 320 NK
Ausrichtung gegen Süden und Osten, Seeblick			
5 - 3005	3½-Zi.WG	94 m <sup>2</sup>	CHF 1'810 + CHF 270 NK
Ausrichtung gegen Süden, Seeblick			
6 - 3006	3½-Zi.WG	88 m <sup>2</sup>	CHF 1'650 + CHF 260 NK
Ausrichtung gegen Westen			

**AUTOEINSTELLPLATZ**

CHF 135